

## HINWEISE ZUM VERFAHREN

1.

Bauvorlagen zu Vorhaben nach § 55 Anlage 2 HBO, die dem Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 nicht unterliegen, brauchen weder der Gemeinde noch der Bauaufsicht vorgelegt zu werden.

2.

Bei Vorhaben nach § 55 HBO sind Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen im Rahmen eines Abweichungsverfahrens bei der Bauaufsicht gesondert zu beantragen.

Werden nach § 55 Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen notwendig, ist ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 57 HBO bei der **Bauaufsicht** durchzuführen.

3.

Bei Vorhaben nach § 56 HBO ist der **Bauaufsicht** zeitgleich mit der Vorlage an die Gemeinde eine Zweitschrift dieser Mitteilung und der Bauvorlagen zuzuleiten.

4.

Fordert die Gemeinde innerhalb der gesetzlichen Frist (bei Vorhaben nach § 55 HBO 14 Tage, bei Vorhaben nach § 56 HBO 1 Monat nach Eingang bei der Gemeinde) die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens, ist bei der Bauaufsicht ein Bauantrag vorzulegen. Die Gemeinde kann diese Mitteilung nicht als Bauantrag an die Bauaufsicht weiterleiten.

Dem Bauantrag ist die Entscheidung der Gemeinde und der Bauherrschaft zur Wahl des Genehmigungsverfahrens beizufügen.

5.

Bei Vorhaben nach § 56 HBO ist eine Woche vor Baubeginn eine vollständig ausgefüllte Baubeginnsanzeige auf amtlichen Vordruck vorzulegen.

## HINWEISE ZU BAUVORLAGEN UND ANLAGEN

6.

Grundsätzlich sind Bauvorlagen in dem Umfang beizufügen, wie sie zur Beurteilung des Vorhabens erforderlich sind.

7.

Nachweise des Wärmeschutzes, des Schallschutzes und der Wohn- und Nutzflächen sind den Bauvorlagen nicht beizufügen.

8.

Im Interesse einer zügigen Bearbeitung des Antrages sind die zur Erstellung der Pläne und Berechnungen bestehenden Normen zu beachten.

B	Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (durch Erlass eingeführte amtliche Vordrucke sind zu benutzen)	MINDESTZAHL DER AUSFERTIGUNGEN	ANZAHL DER BEI GEFÜGTEN AUSFERTIGUNGEN
	1		Lageplan zum Bauantrag – eingeschlossen sind: Ortsvergleich Baugrundstück Ortsvergleich Nachbargrundstücke und Eigentümerverzeichnis	Jeweils Bauvorhaben maßstabsgerecht eingetragen	2
	2		Lageplan zum Bauantrag mit Höhenangaben	mit Angabe der Außenmaße und Vermessung auf dem Baugrundstück	2
	3		Auszug aus der Liegenschaftskarte (unbeglaubigt)		2
	4		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich des Baugrundstückes		2
	5		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Höhenangaben		2
	6		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Eigentümerverzeichnis der Nachbargrundstücke		2
	7		Freiflächenplan (einschl. gründerischer Festsetzung aus Bpl.)		2
	8		Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) – maßstabsgerecht – vermaßt – nicht kleiner als 1:200		2
	9		Bau- und Nutzungsbeschreibung bei gewerblichen oder landwirtschaftlichen Betrieben		1
	10		Abwicklung der Straßenfassade		2
	11		Fotos der Umgebung oder des Gebäudes		2
	12		Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung		1
	13				
	14				
	15				
	16				
	17				
	18				
	19				
	20				
	21				
	22				
	23				
	24				
	25				
	26				