

1 Mitteilung baugenehmigungsfreier Vorhaben <input type="checkbox"/> nach § 55 Anlage 2 Abschnitt V Nr. 1 HBO <input type="checkbox"/> nach § 56 HBO An Magistrat / Gemeindevorstand	Aktenzeichen der Gemeinde Eingangsstempel der Gemeinde
2 Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil <hr/> Straße, Hausnummer <hr/> Gemarkung, Flur, Flurstück(e) <hr/> Eigentümer/in (Name und Anschrift) <hr/> Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)
3 Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	
4 Baugenehmigungsfrei nach Anlage 2 HBO	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist aufgeführt in Anlage 2 zu § 55 HBO unter <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Abschnitt</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Nummer</div> </div> mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen <input type="checkbox"/> sind nicht vorgesehen. <input type="checkbox"/> werden gesondert beantragt.
5 Vorhaben nach § 56 HBO	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb d. räumlichen Geltungsbereichs d. rechtskräftigen Bebauungsplanes <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Nr. / Name</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">rechtskräftig seit</div> </div> <input type="checkbox"/> Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen sind nicht vorgesehen. <input type="checkbox"/> Die Voraussetzungen aus § 56 Abs. 1 und 2 HBO sind erfüllt.
6 Bauherrschaft	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;">Name, Vorname</div> <div style="width: 25%;">Telefon</div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;">Straße, Hausnummer</div> <div style="width: 25%;">Fax</div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">Postleitzahl, Ort</div> <div style="width: 35%;">e-mail</div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> Unter Befügung der in dem Anlagenverzeichnis aufgeführten, von dem / der Entwurfsverfasser(in) unterschriebenen Bauvorlagen wird die beabsichtigte Ausführung des Vorhabens mitgeteilt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 48 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus dieser Mitteilung und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Gemeinde und der Bauaufsicht gespeichert werden. </div> <div style="width: 25%;">Bauherrschaft</div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"></div> <div style="width: 25%;">Datum / Unterschrift</div> </div>
7 Entwurfsverfasser(in) (nur bei Freistellungen nach § 56 HBO)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;">Name, Vorname</div> <div style="width: 25%;">Telefon</div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;">Straße, Hausnummer</div> <div style="width: 25%;">Fax</div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">Postleitzahl, Ort</div> <div style="width: 35%;">e-mail</div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach <input type="checkbox"/> § 49 Abs. 4 und 5 HBO <input type="checkbox"/> § 49 Abs. 6 HBO (Große Bauvorlageberechtigung) (Kleine Bauvorlageberechtigung) </div> <div style="width: 25%;">ist beigelegt.</div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser(in) aus § 49 HBO für das Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden. Die Bauvorlagen wurden von mir bzw. unter meiner verantwortlichen Leitung angefertigt. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Gemeinde und der Bauaufsicht gespeichert werden. </div> <div style="width: 25%;">Entwurfsverfasser(in)</div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"></div> <div style="width: 25%;">Datum / Unterschrift</div> </div>

HINWEISE ZUM VERFAHREN

1.

Bauvorlagen zu Vorhaben nach § 55 Anlage 2 HBO, die dem Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 nicht unterliegen, brauchen weder der Gemeinde noch der Bauaufsicht vorgelegt zu werden.

2.

Bei Vorhaben nach § 55 HBO sind Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen im Rahmen eines Abweichungsverfahrens bei der Bauaufsicht gesondert zu beantragen.

Werden nach § 55 Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen notwendig, ist ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 57 HBO bei der **Bauaufsicht** durchzuführen.

3.

Bei Vorhaben nach § 56 HBO ist der **Bauaufsicht** zeitgleich mit der Vorlage an die Gemeinde eine Zweitschrift dieser Mitteilung und der Bauvorlagen zuzuleiten.

4.

Fordert die Gemeinde innerhalb der gesetzlichen Frist (bei Vorhaben nach § 55 HBO 14 Tage, bei Vorhaben nach § 56 HBO 1 Monat nach Eingang bei der Gemeinde) die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens, ist bei der Bauaufsicht ein Bauantrag vorzulegen. Die Gemeinde kann diese Mitteilung nicht als Bauantrag an die Bauaufsicht weiterleiten.

Dem Bauantrag ist die Entscheidung der Gemeinde und der Bauherrschaft zur Wahl des Genehmigungsverfahrens beizufügen.

5.

Bei Vorhaben nach § 56 HBO ist eine Woche vor Baubeginn eine vollständig ausgefüllte Baubeginnsanzeige auf amtlichen Vordruck vorzulegen.

HINWEISE ZU BAUVORLAGEN UND ANLAGEN

6.

Grundsätzlich sind Bauvorlagen in dem Umfang beizufügen, wie sie zur Beurteilung des Vorhabens erforderlich sind.

7.

Nachweise des Wärmeschutzes, des Schallschutzes und der Wohn- und Nutzflächen sind den Bauvorlagen nicht beizufügen.

8.

Im Interesse einer zügigen Bearbeitung des Antrages sind die zur Erstellung der Pläne und Berechnungen bestehenden Normen zu beachten.

B	Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (durch Erlass eingeführte amtliche Vordrucke sind zu benutzen)	MINDESTZAHL DER AUSFERTIGUNGEN	ANZAHL DER BEI GEFÜGTEN AUSFERTIGUNGEN	
	1		Lageplan zum Bauantrag – eingeschlossen sind: Ortsvergleich Baugrundstück Ortsvergleich Nachbargrundstücke und Eigentümerverzeichnis	Jeweils Bauvorhaben maßstabsgerecht eingetragen	2	
	2		Lageplan zum Bauantrag mit Höhenangaben	mit Angabe der Außenmaße und Vermessung auf dem Baugrundstück	2	
	3		Auszug aus der Liegenschaftskarte (unbeglaubigt)		2	
	4		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich des Baugrundstückes		2	
	5		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Höhenangaben		2	
	6		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Eigentümerverzeichnis der Nachbargrundstücke		2	
	7		Freiflächenplan (einschl. gründerischer Festsetzung aus Bpl.)		2	
	8		Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) – maßstabsgerecht – vermaßt – nicht kleiner als 1:200		2	
	9		Bau- und Nutzungsbeschreibung bei gewerblichen oder landwirtschaftlichen Betrieben		1	
	10		Abwicklung der Straßenfassade		2	
	11		Fotos der Umgebung oder des Gebäudes		2	
	12		Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung		1	
	13					
	14					
	15					
	16					
	17					
	18					
	19					
	20					
	21					
	22					
	23					
	24					
	25					
	26					