

04. Niederschrift über die Stadtverordneten-Sitzung am 16.07.2021

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Regularien
- 2) Besetzung des Ortsgerichts Bad Sooden-Allendorf
- 3) Einbringung Wirtschaftsplan 2021 der Tourismus- und Kur AöR
- 4) I. Quartalsbericht 2021 der Stadt Bad Sooden-Allendorf
- 5) Antrag auf weitere finanzielle Unterstützung für die Hortbetreuung vom 01.01.-31.07.2022
- 6) Bauleitplanung der Stadt Bad Sooden-Allendorf, hier: Offenlegungsbeschluss 2. Änderung B-Plan Nr. 26, „Industriegebiet Zone II“
- 7) Satzungsbeschluss 4. Änderung B-Plan Nr. 42 Wassergraben II nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) „Bebauungspläne der Innenentwicklung“
- 8) Konzept Ressort WerratalTherme BSA, Neubau eines Hotels der gehobenen Mittelklasse mit Verpachtung an einen professionellen Betreiber
- 9) PV-Freiflächenanlage Steineckel; hier: Erweiterung
- 10) 1. Änderungssatzung der Kurbeitragssatzung; Anpassung der Wohnmobil-Stellplatzgebühr
- 11) Überplanmäßige Ausgabe (ÜPL) gem. § 100 HGO Forellentalbrücke in Hilgershausen und Franzrasenbrücke in Allendorf
- 12) Bestellung eines Vorstandsmitgliedes der Stadt Bad Sooden-Allendorf Tourismus- und Kur AöR
- 13) Einrichtung einer verkehrsberuhigten Zone (Antrag CDU-Fraktion)
- 14) Magistratsbericht und Anfragen
- 15) An- und Verkauf von Grundstücken
 - a) Verkauf des Grundstücks Gemarkung Kleinvach, Flur 2, Flurstück 12/1, Hof- und Gebäudefläche Hörnstraße 1, 745 m²

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

Folgende Unterlagen wurden zur Sitzung verteilt:

- Magistratsbericht
- Aktenvermerk des FB 3 zum TOP 5
- Aktenvermerk der AöR zum TOP 10
- Aktenvermerk des FB 4 zum TOP 11

Anwesend sind:

Stadtverordnetenvorsteher: Ziegler, Mario (SPD-Fraktion)

als Stadtverordnete:

CDU-Fraktion

Faßhauer, Lars
Granzow-Blaufuß, Andy
Grede, Calvin
Hartmann, Ulrich
Klenke, Tobias
Kniese, Gerd
Ruess, Michael
Schmerfeld, Maximilian
Schmerfeld, Sven

SPD-Fraktion

Babacz, Mario
Klingmann, Elena
Krengel, Carolin
Mehmel, Claudia

B90/Die Grünen Fraktion

Krumpholz, Heike
Döring, Jonas
Herrmann, Martin
Landau, Susanne
Rhenius, Meret

FWG-Fraktion

Fasshauer, Lorenz
Heuckeroth-Hartmann, Stefan
Hottenroth, Steffen
Junkermann, Dorothee

vom Magistrat:

Bürgermeister Hix, Frank,
1. StRin. Stöber, Andrea
StR. Faßhauer, Daniel
StR. Frühauf, StR. Wolfgang
StR. Lüninck, Georg, Frh. v.
StR. Thorey, Christian

von der Verwaltung:

Frau Claus, Herr Langefeld,
Herr Franke, Herr Grunewald,
Frau und Herr Müller (AöR)

Schriftführer:

Frau Schluckebier

Entschuldigt fehlen:

StV. Siebold, Peter
StV. Leis, Simone
StV. Neuenroth, Toni
StV. Hottenroth, Lisa
StRin. Deutschmann-Weise, Michaela
StRin. Döring, Heike
StR. Logemann, Holger

TOP 1) Eröffnung der Sitzung und Regularien

Der Stadtverordnetenvorsteher Herr Ziegler eröffnet die ordnungsgemäß einberufene Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Ziegler bittet, den 22.10., den 28.10. und den 29.10.2021 als mögliche Termine für eine weitere Stadtverordnetenversammlung für die Einbringung des Haushaltes 2022 zu notieren.

In einer Gedenkminute wird den Opfern der Flutkatastrophe und der Angehörigen gedacht.

Die nächste Stadtverordnetenversammlung findet am 24.09.2021 statt.

Der Stadtverordnetenvorsteher lässt über folgende Ergänzungsanträge der Verwaltung abstimmen:

- a) Änderungssatzung der Kurbeitragssatzung; Anpassung der Wohnmobil-Stellplatzgebühr (neuer Punkt 10)
Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

- b) Überplanmäßige Ausgabe (ÜPL) gem. § 100 HGO Forellentalbrücke in Hilgershausen und Franzrasenbrücke in Allendorf (neuer Punkt 11)
Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

- c) Bestellung eines Vorstandsmitgliedes der Stadt Bad Sooden-Allendorf Tourismus- und Kur AöR (neuer Punkt 15)
Abstimmungsergebnis: 22 Ja, 1 Nein, -- Enthaltung

Der Vorsitzende schlägt vor, diese Personalangelegenheit unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend; aus 10) wird 12), aus 11) wird 13), aus 12) wird 14).

TOP 2) Besetzung des Ortsgerichts Bad Sooden-Allendorf

- 1) Die Gemeinde hat die Personen vorzuschlagen, auf die mehr als die Hälfte der gesetzlichen Zahl der Gemeindevertreter entfallen sind. Der Vorsitzende stellt die drei Bewerber für das Ortsgericht vor Peter Hieronimus, Dirk Landau und Hans-Michael Ruess vor. Grundsätzlich ist die Wahl als Verhältniswahl durchzuführen. Da niemand widerspricht, kann offen durch Handaufheben abgestimmt werden.

Beschluss:

Als Ortsgerichtsmitglieder für das Ortsgericht Bad Sooden-Allendorf sind nach den Vorschriften des Ortsgerichtsgesetzes gewählt: Peter Hieronimus und Hans-Michael Ruess für 5 Jahre, Dirk Landau für 10 Jahre.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

- 2) Es liegt eine Bewerbung von Herrn Hans-Michael Ruess für den Posten als Ortsgerichtsvorsteher vor. Da niemand widerspricht, kann offen durch Handaufheben abgestimmt werden.

Beschluss:

Hans-Michael Ruess ist zum Ortsgerichtsvorsteher des Ortsgerichts Bad Sooden-Allendorf gewählt.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja, -- Nein, 1 Enthaltung

- 3) Für den Posten als stellvertretender Ortsgerichtsvorsteher wird Herr Steffen Hottenroth vorgeschlagen. Da niemand widerspricht, kann offen durch Handaufheben abgestimmt werden.

Beschluss:

Steffen Hottenroth ist zum stellvertretenden Ortsgerichtsvorsteher des Ortsgerichts Bad Sooden-Allendorf gewählt.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja, -- Nein, 1 Enthaltung

Die Gewählten werden dem Direktor des Amtsgerichts Eschwege zur Ernennung vorgeschlagen.

TOP 3) Einbringung Wirtschaftsplan 2021 der Tourismus- und Kur AöR

Beschluss:

Der vom Verwaltungsrat festgestellte Entwurf des Wirtschaftsplanes 2021 für die AöR ist eingebracht und wird zur weiteren Beratung in den Finanzausschuss überwiesen.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 4) I. Quartalsbericht 2021 der Stadt Bad Sooden-Allendorf

Beschluss:

Der Quartalsbericht I/2021 soll zur weiteren Beratung in eine Sondersitzung des Finanzausschusses überwiesen werden. Alle Aufwandspositionen, die am 31.03.2021 zu mehr als 50 % ausgeschöpft sind, sollen erläutert werden.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 5) Antrag auf weitere finanzielle Unterstützung für die Hortbetreuung vom 01.01.-31.07.2022

Bürgermeister Hix wirbt für eine Fortsetzung der Unterstützung der Hortbetreuung bis 31.07.2022 auf Grundlage der neuen Kalkulation vom 15.07.2021.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die finanzielle Unterstützung des Vereins Hort-Impuls BSA e. V. vom 01.01. bis zum 31.07.2022 zu verlängern und das Defizit von ca. 21.100 € bzw. das Defizit zu 100 % zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 11 Nein, 3 Enthaltung

Damit abgelehnt.

Lorenz Faßhauer stellt folgenden Änderungsantrag.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die finanzielle Unterstützung des Vereins Hort-Impuls BSA e. V. vom 01.01. bis zum 31.07.2022 zu verlängern und das Defizit in Höhe von 21.100 € zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, 2 Enthaltung

TOP 6) Bauleitplanung der Stadt Bad Sooden-Allendorf, hier: Offenlegungsbeschluss 2. Änderung B-Plan Nr. 26, „Industriegebiet Zone II“

Beschluss:

Der beigefügte Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Industriegebiet Zone II“, bestehend aus einer Planzeichnung und aus textlichen Festsetzungen unter Beifügung einer Begründung wird gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt. Die beteiligten Träger öffentlicher Belange werden von der Auslegung in Kenntnis gesetzt.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja, -- Nein, 1 Enthaltung

TOP 7) Satzungsbeschluss 4. Änderung B-Plan Nr. 42 Wassergraben II nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) „Bebauungspläne der Innenentwicklung“

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42 „Wassergraben II, 4. Änderung“ (bestehend aus einer Planzeichnung und aus textlichen Festsetzungen) mit Begründung wird gemäß § 10 Baugesetzbuch mit den sich aus der Abwägung ergebenden Änderung als Satzung beschlossen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 42 „Wassergraben II, 4. Änderung“ in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 8) Konzept Ressort Werrataltherme BSA, Neubau eines Hotels der gehobenen Mittelklasse mit Verpachtung an einen professionellen Betreiber

Beschluss:

1. Der TOP wird zur weiteren gemeinsamen Beratung im Bauausschuss und anschließend im Finanzausschuss überwiesen. Der Finanzausschuss übernimmt die Federführung.
2. Der Bauausschuss soll bau- und planungsrechtlich prüfen, inwieweit an diesem Standort ein Hotelbau möglich und zulässig ist.
3. Der Finanzausschuss soll prüfen, welche finanziellen Auswirkungen kurz-/mittelfristig für die Stadt zu erwarten sind. Anschließend soll eine Beschlussempfehlung über eine Grundsatzentscheidung für/gegen ein Hotel an diesem Standort erarbeitet und der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt werden.

4. Eine Projektentwicklung durch die Firma Bühnenbild, Herr Klingseis, oder andere erfolgt auf eigene Rechnung und nicht im Auftrag der Stadt Bad Sooden-Allendorf.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 9) PV-Freiflächenanlage Steineckel; hier: Erweiterung

Beschluss:

1. Es wird die gemäß dem geänderten B-Plan größtmögliche Fläche zur Gewinnung von Strom aus Photovoltaik genutzt.
2. Aus dem Wirtschaftsplan 2020 der Stadtwerke, Investitionsplan "Strom", Position 4 "Stromerzeugung aus Erneuerbaren...", werden Mittel i. H. v. 1.500 T€ für das Projekt „Freiflächen-PV-Anlage Steineckel“ freigegeben und dazu der Sperrvermerk aufgehoben.
3. Die Grundstücke Gemarkung Bad Sooden-Allendorf, Flur 51, Flurstück 112/2, 114/2 und 118/1 werden an die Stadtwerke übertragen. Die Stadtwerke zahlen hierfür eine marktgerechte Vergütung von 9,00 €/m².
4. Die Stadt erwirbt für die Stadtwerke die weiteren Grundstücke im Bereich des B-Plans. Sofern ein Erwerb nicht möglich ist, wird eine Pacht auf mindestens 20 Jahre vereinbart.
5. Der TOP wird weiterhin im Bauausschuss begleitet.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja, -- Nein, 1 Enthaltung

TOP 10) 1. Änderungssatzung der Kurbeitragssatzung; Anpassung der Wohnmobil-Stellplatzgebühr

Da bis zum heutigen Abend weitere Informationen zur Umstellung des Automaten und konkrete Zahlen vorgelegt wurden, empfiehlt der Finanzausschuss nach kurzer Beratung, über den Ursprungsbeschluss abzustimmen.

Die Vorsitzende des Finanzausschusses bittet jedoch trotzdem darum, die Fragen hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit nochmals konkreter bei den Haushaltsberatungen zu besprechen.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Sooden-Allendorf beschließt, die Stellplatzgebühr auf dem Wohnmobilstellplatz von 8,00 € auf 12,00 € pro Tag und Fahrzeug zu erhöhen und damit auch die Kosten für Strom, Frischwasser, Müll und Entsorgung in die Gebühr zu inkludieren.

Die 1. Änderungssatzung der Kurbeitragssatzung vom 06.12.2013 wird beschlossen. Sie tritt nach dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 11) Überplanmäßige Ausgabe (ÜPL) gem. § 100 HGO Forellentalbrücke in Hilgershausen und Franzrasenbrücke in Allendorf

Beschluss:

1. Für den Neubau der Forellentalbrücke in Hilgershausen, INr. I415500.04, wird nach durchgeführter Ausschreibung eine ÜPL gem. § 100 HGO in Höhe von 50.000,00 € beschlossen.
2. Die Deckung erfolgt über nicht benötigte Mittel in Höhe von 50.000,00 € bei der INr. I431000.01 Fuhrpark (übertragene Haushaltreste von 2020). Der Sperrvermerk über 50.000,00 € wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 12) Einrichtung einer verkehrsberuhigten Zone (Antrag CDU-Fraktion)

Beschluss:

Der TOP wird als Ergänzung zu dem Ursprungsantrag über die Erstellung eines Verkehrs- und Radwegekonzeptes zur weiteren Beratung in den Bauausschuss überwiesen und soll im Rahmen des Förderprogramms „Lebendige Zentren“ beraten werden.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja, -- Nein, 1 Enthaltung

TOP 13) Magistratsbericht und Anfragen

Bürgermeister Hix trägt den Magistratsbericht vor.

Er beantwortet ausführlich die vorliegende Anfrage der CDU. Die Anfrage der Koalition wurde vom Anfrager zurückgezogen, da der Vorgang bereits unter TOP 5) bearbeitet wurde.

TOP 14) An- und Verkauf von Grundstücken

a) Verkauf des Grundstücks Gemarkung Kleinvach, Flur 2, Flurstück 12/1, Hof- und Gebäudefläche Hörnstraße 1, 745 m²

Beschluss:

1. Das Grundstück Gemarkung Kleinvach, Flur 2, Flurstück 12/1, Hof- und Gebäudefläche Hörnstraße 1, 745 m², wird an den meistbietenden Interessenten, Herrn Carsten Steiner, Sudetenstraße 8, Helsa, zum Kaufpreis von 12.000,00 € verkauft.
2. Sämtliche Notar- und Umschreibungskosten sind vom Käufer zu tragen.
3. Sollte der Verkauf an Herrn Steiner nicht erfolgen, gilt das nächsthöhere Gebot als angenommen. Bei gleichem Gebot kommt das Losverfahren zum Zuge.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 15) Bestellung eines Vorstandsmitgliedes der Stadt Bad Sooden-Allendorf Tourismus- und Kur AöR

Der Vorsitzende beantragt den Ausschluss der Öffentlichkeit, da es sich hier um eine Personalangelegenheit handelt.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung stimmt gem. § 8 Abs. 1 i.V.m. § 6 Abs. 4 Nr. 1 der Satzung der Stadt Bad Sooden-Allendorf Tourismus- und Kur- AöR zu, Herrn Patrick Gerlach, geb. 17.08.1984, für fünf Jahre zum Vorstandsmitglied der Stadt Bad Sooden-Allendorf Tourismus und Kur- AöR im Bereich WerratalTherme und Freibad zu bestellen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung stimmt gem. § 8 Abs. 1 i.V.m. § 6 Abs. 4 Nr. 1 der Satzung der Stadt Bad Sooden-Allendorf Tourismus- und Kur- AöR zu, Herrn Lutz Müller, geb. 01.07.1948, und Frau Edith Müller, geb. 21.05.1954, bis zur Bestellung der/s neuen Vorstandsvorsitzenden zu Vorstandsmitgliedern der Stadt Bad Sooden-Allendorf Tourismus und Kur- AöR im Bereich Stadtmarketing zu bestellen.
3. Alle drei Vorstände werden als gleichrangige Vorstandsmitglieder bestellt.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

gez. Schluckebier
Schriftführerin

gez. Ziegler
Stadtverordnetenvorsteher