

09. Niederschrift über die Stadtverordneten-Sitzung am 18.03.2022

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Regularien
- 2) Sicherstellung und/oder Wiederherstellung der Gestaltungshoheit der Stadtverordnetenversammlung über die städtischen Einnahmen (Antrag Koalition) hier: Widerspruch des Bürgermeisters gem. § 63 HGO
- 3) Einrichtung einer Förderstelle über eine Interkommunale Zusammenarbeit
- 4) Feststellung Jahresabschluss 31.12.2020 Gebäudemanagement
- 5) Bauleitplanung der Stadt Bad Sooden-Allendorf; hier: Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 57 „Am Diebesturm“ und Feststellungsbeschluss der 8. Flächennutzungsplanänderung
- 6) Bauleitplanung Stadtgraben/Alte Flussbadeanstalt/Alleerasen; Aufstellungsbeschlüsse Bebauungsplan Nr. 59 „Stadtgraben/Alte Flussbadeanstalt/Alleerasen“ und 9. Flächennutzungsplanänderung; hier: Erweiterung des Geltungsbereiches
- 7) Inklusives Wohn- und Sportangebot im Sportinternat
- 8) Aufnahme in das Projekt Quartierssanierung des Werra-Meißner-Kreises (Antrag B90/Die Grünen)
- 9) Fragen zur Entlastung des Verwaltungsrates für das Geschäftsjahr 2020 (Antrag Koalition B90/Die Grünen, FWG, SPD)
- 10) Magistratsbericht und Anfragen
- 11) An- und Verkauf von Grundstücken
 - a) Kaufantrag für das Grundstück Gemarkung Ellershausen, Flur 4, Flurstück 162, 813 m², Wohnbaufläche, Am Ahrenbach 9

Beginn der Sitzung: 20.05 Uhr

Ende der Sitzung: 20.50 Uhr

Folgende Unterlagen wurden zur Sitzung verteilt:

- Hess. Gemeindeordnung; Ergänzungsbeilage - Stand 21. Dezember 2020 -
- Magistratsbericht

Anwesend sind:

Stadtverordnetenvorsteher: Ziegler, Mario (SPD-Fraktion)

als Stadtverordnete:

CDU-Fraktion
Siebold, Peter
Faßhauer, Lars
Granzow-Blaufuß, Andy
Grede, Calvin
Hartmann, Ulrich
Hottenroth, Lisa
Kniese, Gerd
Ruess, Michael
Schmerfeld, Maximilian
Schmerfeld, Sven

SPD-Fraktion
Babacz, Mario
Mehmel, Claudia bis einschl. TOP 7
Neuenroth, Toni
Rhenius, Meret

B90/Die Grünen Fraktion
Krumpholz, Heike
Döring, Jonas
Herrmann, Martin
Landau, Susanne

FWG-Fraktion
Fasshauer, Lorenz
Heuckeroth-Hartmann, Stefan
Hottenroth, Steffen
Junkermann, Dorothee

vom Magistrat:
Bürgermeister Hix, Frank,
1. StRin. Stöber, Andrea
StRin. Döring, Heike
StRin. Deutschmann-Weise, Michaela
StR. Frühauf, Wolfgang
StR. Lüninck, Georg, Frh. v.
StR. Thorey, Christian

Jugendrat:
Calvin Wallstein, Luis Kühnemuth, Antonia Meister, Tom
Reichert, Helene Amlung, Albert Federer

Ausländerbeirat:
Akyüz Jando

von der Verwaltung:
Frau Schluckebier, Herr Franke, Herr Lüdecke (AÖR)

Schriftführer:
Herr Immig

Entschuldigt fehlt:
StR. Faßhauer, Daniel
StR. Logemann, Holger
Klenke, Tobias
Leis, Simone
Klingmann, Elena
Krengel, Carolin

TOP 1) Eröffnung der Sitzung und Regularien

Der Stadtverordnetenvorsteher eröffnet die ordnungsgemäß einberufene Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Stadtverordnetenvorsteher legt fest, dass während der Sitzung die Maskenpflicht für alle anwesenden besteht.

Auf Nachfrage des Stadtverordnetenvorstehers gab es keine Erweiterungsanträge oder Einwände zur Tagesordnung. Diese gilt somit als angenommen.

Der Stadtverordnetenvorsteher gibt folgenden Termin bekannt:

Die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung findet am **Freitag, den 13.05.2022** statt.

TOP 2) Sicherstellung und/oder Wiederherstellung der Gestaltungshoheit der Stadtverordnetenversammlung über die städtischen Einnahmen (Antrag Koalition) hier: Widerspruch des Bürgermeisters gem. § 63 HGO

Beschluss:

1. Als TOP „Neustrukturierung der AÖR“ wird die Vorlage zur weiteren Beratung gemeinsam mit dem Magistrat sowie der GBZ Revisions und Treuhand AG (GBZ) in den Finanzausschuss überwiesen.
2. Zur Kostenminimierung werden in dieser Sitzung –voraussichtlich am 27. April 2022– auch die in den Finanzausschuss überwiesenen Jahresabschlüsse von Gebäudemanagement und Stadtmarketing 2019/2020 gemeinsam mit der GBZ beraten.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 3) Einrichtung einer Förderstelle über eine Interkommunale Zusammenarbeit

Beschluss:

1. Zur bestmöglichen Ausschöpfung bestehender Förderprogramme wird mit den Städten Witzenhausen, Großalmerode und Bad Sooden-Allendorf eine Interkommunale Zusammenarbeit (IKZ) beschlossen. Vom Magistrat ist eine entsprechende öffentlich-rechtliche Vereinbarung abzuschließen.
2. Zur Entscheidung über die Vertragsverlängerung der mit der Thematik beauftragten Person nach 2 Jahren ist dem Stadtparlament frühzeitig vor Ende der 2 Jahresfrist und/oder vor Ende des Förderzeitraumes ein entsprechender Beschlussvorschlag sowie ein Tätigkeitsbericht über die erfolgreiche Arbeit vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

1 Stadtverordnete ist zur Abstimmung nicht anwesend.

TOP 4) Feststellung Jahresabschluss 31.12.2020 Gebäudemanagement

Beschluss:

1. Der TOP „Feststellung Jahresabschluss zum 31.12.2020 Gebäudemanagement“ wird von der Stadtverordnetenversammlung zur gemeinsamen Beratung in den Finanzausschuss überwiesen.

2. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft GBZ Revisions- und Treuhand AG soll an der Sitzung des Finanzausschusses teilnehmen.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

1 Stadtverordnete ist zur Abstimmung nicht anwesend

TOP 5) Bauleitplanung der Stadt Bad Sooden-Allendorf; hier: Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 57 „Am Diebesturm“ und Feststellungsbeschluss der 8. Flächennutzungsplanänderung

Beschluss:

1. Die Abwägung für die 8. Flächennutzungsplanänderung und den Bebauungsplan Nr. 57 „Am Diebesturm“ wird wie vorgelegt beschlossen.

2. Der Feststellungsbeschluss für den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Sooden-Allendorf wird gefasst. Die 8. Änderung wird dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorgelegt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 57 „Am Diebesturm“ (bestehend aus einer Planzeichnung und aus textlichen Festsetzungen) mit Begründung wird gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch mit den sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen als Satzung beschlossen.

4. Der Magistrat wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 57 „Am Diebesturm“ nach Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 6) Bauleitplanung Stadtgraben/Alte Flussbadeanstalt/Alleerasen; Aufstellungsbeschlüsse Bebauungsplan Nr. 59 „Stadtgraben/Alte Flussbadeanstalt/Alleerasen“ und 9. Flächennutzungsplanänderung; hier: Erweiterung des Geltungsbereiches

Beschluss:

Die Aufstellungsbeschlüsse für den Bebauungsplan Nr. 59 Stadtgraben/Alte Flussbadeanstalt/Alleerasen und die notwendige 9. Flächennutzungsplanänderung in dem in der Anlage dargestellten Geltungsbereiches werden beschlossen. Die weiteren Verfahrensschritte sind mit dem Bauausschuss abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 7) Inklusives Wohn- und Sportangebot im Sportinternat

Die 1. StRin Stöber verlässt den Sitzungsraum und nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Beschluss:

1. Die Liegenschaft Sportinternat, Georg-Niege-Weg 1-3 wird zum Preis von 198.200,00 € an Werraland Lebenswelten, Eschwege, zur Umsetzung des beantragten Konzeptes verkauft.
2. Der Bewilligungsbescheid der WI Bank vom 8.12.2020 über eine Zuwendung in Höhe von 1.783.000,00 € wird per Vertrag an die Werraland Lebenswelten, Eschwege, vorbehaltlich der Zustimmung des Zuschussgebers, übertragen.
3. Die Stadt beteiligt sich gemäß Bewilligungsbescheid mit 10%, max. 198.200,00€, an den Ausgaben. Der Betrag wird Werraland Lebenswelten gemäß Baufortschritt zur Verfügung gestellt.“

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 8) Aufnahme in das Projekt Quartierssanierung des Werra-Meißner-Kreises (Antrag B90/Die Grünen)

Beschluss:

Der Magistrat prüft zeitnah eine Aufnahme in das Projekt Quartierssanierung im Werra-Meißner Kreis und erarbeitet gemeinsam mit der dortigen Fachberatung als ersten Schritt einen kommunalen Wärmeplan bestehend aus: 1. Bestandsanalyse 2. Potentialanalyse 3. Wärmekonzeptentwicklung.

Spätere Maßnahmen sollen durch Bewerbung für das Dorfentwicklungsprogramm flankiert werden.

Der Antrag ist begleitend in den Energie- und Umweltausschuss zu überweisen.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 9) Fragen zur Entlastung des Verwaltungsrates für das Geschäftsjahr 2020 (Antrag Koalition B90/Die Grünen, FWG, SPD)

Der TOP wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

Der Vorsteher lässt darüber abstimmen, den TOP von der TO zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 10) Magistratsbericht und Anfragen

Bürgermeister Hix trägt den Magistratsbericht vor. Die vorliegenden Anfragen wurden zurückgezogen.

TOP 11) An- und Verkauf von Grundstücken

a) Kaufantrag für das Grundstück Gemarkung Ellershausen, Flur 4, Flurstück 162, 813 m², Wohnbaufläche, Am Ahrenbach 9

Beschluss:

Das Grundstück Gemarkung Ellershausen, Flur 4, Flurstück 162, 813 m², Wohnbaufläche, Am Ahrenbach 9, wird an die Eheleute Peggy und Martin Levie, Oberdorf 18, 37308 Krombach, verkauft. Der Kaufpreis beträgt 27.642,00 € (34,00 €/qm). Eine Bauverpflichtung von 3 Jahren ist im Kaufvertrag aufzunehmen. Sämtliche Nebenkosten sind von den Käufern zu tragen.

Stadtverordneten-Sitzung am 18.03.2022

Abstimmungsergebnis: 22 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

gez. Immig
Schriftführer

gez. Ziegler
Stadtverordnetenvorsteher