

# **06. Niederschrift über die Stadtverordneten-Sitzung am 19.11.2021**

## **Tagesordnung:**

- 1) Eröffnung der Sitzung und Regularien
- 2) Wahl von Schiedspersonen für das Schiedsamt Bad Sooden-Allendorf
- 3) Erledigungsstand der Stadtverordnetenbeschlüsse
  - a) Legislaturperiode 2016-2021
  - b) Legislaturperiode 2021-heute
- 4) Lagebericht der Stadt Bad Sooden-Allendorf für die Zeit vom 01.01. - 30.06.2021
- 5) Entlastung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 – Stadt
- 6) Einbringung der Haushaltssatzung einschließlich Haushaltsplanentwurf für das Haushaltsjahr 2022 und der Wirtschaftspläne Gebäudemanagement, Stadtwerke und Tourismus und Kur-AöR für das Wirtschaftsjahr 2022
- 7) Einbringung Investitionsprogramm 2021 - 2025
- 8) Einbringung des Haushaltssicherungskonzepts
- 9) Forstwirtschaftsplan 2022
- 10) Dorfmittelpunkt Dudenrode (Mehrgenerationenplatz)
- 11) Entlastung der Jahresrechnung 2020 der Stadtwerke Bad Sooden-Allendorf
- 12) Magistratsbericht und Anfragen
- 13) An- und Verkauf von Grundstücken
  - a) Kaufantrag für das Grundstück Gemarkung Ellershausen, Flur 4, Flurstück 158, 693 m<sup>2</sup>, Wohnbaufläche, Am Ahrenbach 1
  - b) Kaufantrag für die Grundstücke Gemarkung Bad Sooden-Allendorf, Flur 51, Flurstücke 123/1, 990 m<sup>2</sup> und 124/1, 2.064 m<sup>2</sup>, Industrie- und Gewerbefläche, Auf dem Steineckel

Beginn der Sitzung: 20.03 Uhr

Ende der Sitzung: 20.41 Uhr

Folgende Unterlagen wurden zur Sitzung verteilt:

- Magistratsbericht
- Haushaltsplanentwurf 2022

Anwesend sind:

Stadtverordnetenvorsteher: Ziegler, Mario (SPD-Fraktion)

als Stadtverordnete:

CDU-Fraktion  
Siebold, Peter  
Faßhauer, Lars  
Granzow-Blaufuß, Andy  
Grede, Calvin  
Hartmann, Ulrich  
Kniese, Gerd  
Ruess, Michael  
Schmerfeld, Maximilian

SPD-Fraktion  
Klingmann, Elena  
Krengel, Carolin  
Mehmel, Claudia  
Neuenroth, Toni

B90/Die Grünen Fraktion  
Krumpholz, Heike  
Herrmann, Martin  
Landau, Susanne  
Rhenius, Meret

FWG-Fraktion  
Fasshauer, Lorenz  
Heuckeroth-Hartmann, Stefan  
Hottenroth, Steffen  
Junkermann, Dorothee

vom Magistrat:  
Bürgermeister Hix, Frank,  
1. StRin. Stöber, Andrea  
StRin. Döring, Heike  
StR. Faßhauer, Daniel  
StR. Logemann, Holger  
StR. Thorey, Christian

Jugendrat: ./.

Ausländerbeirat: ./.

von der Verwaltung: Frau Claus, Frau Schluckebier, Herr Franke,  
Herr Grunewald, Herr Lüdecke (AÖR)

Schriftführer: Herr Immig

Entschuldigt fehlt:  
StRin. Deutschmann-Weise, Michaela  
StR. Frühauf, StR. Wolfgang  
StR. Lüninck, Georg, Frh. v.  
Babacz, Mario  
Döring, Jonas  
Hottenroth, Lisa  
Klenke, Tobias  
Leis, Simone  
Schmerfeld, Sven

### **TOP 1) Eröffnung der Sitzung und Regularien**

Der Stadtverordnetenvorsteher eröffnet die ordnungsgemäß einberufene Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Nachfrage des Stadtverordnetenvorstehers gab es keine Erweiterungsanträge oder Einwände zur Tagesordnung. Diese gilt somit als angenommen.

Der Stadtverordnetenvorsteher gibt folgenden Termin bekannt:

Die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung findet am **Freitag, den 10.12.2021** statt.

### **TOP 2) Wahl von Schiedspersonen für das Schiedsamt Bad Sooden-Allendorf**

Der Stadtverordnetenvorsteher teilt mit, dass Herr Hieronimus nur als Stellvertreter zur Verfügung steht.

Die Wahl erfolgt durch Handaufheben.

Für die Abstimmung zur Wahl der vorsitzenden Schiedsperson standen somit Frau Iris Rumscheidt und Herr Hans Kohrell zur Verfügung.

Für Frau Iris Rumscheidt stimmten 6 Stadtverordnete und für Herrn Hans Kohrell stimmten 15 Stadtverordnete.

Somit wurde Herr Hans Kohrell zur vorsitzenden Schiedsperson gewählt.

Für die Abstimmung zur Wahl der stellvertretenden Schiedsperson standen somit Frau Iris Rumscheidt und Herr Peter Hieronimus zur Verfügung.

Für Frau Iris Rumscheidt stimmten 8 Stadtverordnete und für Herrn Peter Hieronimus stimmten 12 Stadtverordnete.  
Es gab 1 Stimmenthaltung.

Somit wurde Herr Peter Hieronimus zur stellvertretenden Schiedsperson gewählt.

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung wählt

- a) ...Herr Hans Kohrell zur vorsitzenden Schiedsperson.
- b) ...Herr Peter Hieronimus zur stellvertretenden Schiedsperson

auf fünf Jahre.

### **TOP 3) Erledigungsstand der Stadtverordnetenbeschlüsse**

#### **a) Legislaturperiode 2016-2021**

#### **b) Legislaturperiode 2021-heute**

#### **Beschluss:**

- 1) Der Erledigungsstand der aktuellen Legislaturperiode 2021-heute wird zur Kenntnis genommen.

- 2) Die Ausschüsse werden gebeten, die jeweiligen noch offenen TOP aus der Erledigungsliste 2016- 2021 auf Aktualität zu überprüfen und Empfehlungen für die weitere Vorgehensweise abzugeben.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

**TOP 4) Lagebericht der Stadt Bad Sooden-Allendorf für die Zeit vom 01.01.- 30.06.2021**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt Kenntnis vom Lagebericht der Haushaltswirtschaft 2021.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

**TOP 5) Entlastung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 – Stadt**

Beschluss:

- 1) Der TOP „Entlastung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 – Stadt“ wird von der Stadtverordnetenversammlung zur gemeinsamen Beratung in den Finanzausschuss überwiesen.
- 2) Das Rechnungsprüfungsamt des Werra-Meißner-Kreises soll an der Sitzung des Finanzausschusses teilnehmen.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

**TOP 6) Einbringung der Haushaltssatzung einschließlich Haushaltsplanentwurf für das Haushaltsjahr 2022 und der Wirtschaftspläne Gebäudemanagement, Stadtwerke und Tourismus und Kur-AöR für das Wirtschaftsjahr 2022**

Beschluss:

Der vom Magistrat festgestellte Entwurf des Haushalts 2022 sowie die Wirtschaftspläne Gebäudemanagement, Stadtwerke und Tourismus- und Kur AöR sind eingebracht und werden zur weiteren Beratung in den Finanzausschuss überwiesen.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

**TOP 7) Einbringung Investitionsprogramm 2021 - 2025**

Beschluss:

Das vom Magistrat festgestellte Investitionsprogramm für den Zeitraum 2021 – 2025 gem. § 101 Abs. 3 HGO wird in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht und zur weiteren Beratung in den Finanzausschuss überwiesen.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

**TOP 8) Einbringung des Haushaltssicherungskonzepts**

Beschluss:

Das Haushaltssicherungskonzept wird gem. § 92 Abs. 5 HGO in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht und zur weiteren Beratung in den Finanzausschuss überwiesen.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

### **TOP 9) Forstwirtschaftsplan 2022**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Forstwirtschaftsplan 2022 mit einem Überschuss von 99.819,00 € zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

### **TOP 10) Dorfmittelpunkt Dudenrode (Mehrgenerationenplatz)**

Beschluss:

- 1) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, wenn der genehmigte Haushalt 2021 vorliegt, eine ÜPL gem. § 100 HGO in Höhe von 100.000,00 € für die Mehrkosten Dorfmittelpunkt Dudenrode. Der Eigenanteil der Maßnahme erhöht sich auf 197.500,00 €.
- 2) Die Deckung erfolgt über die INr. I416620.08 Sozialer Wohnungsbau. Anträge liegen 2021 nicht vor. Der Sperrvermerk wird aufgehoben.
- 3) Falls der Haushalt in diesem Jahr nicht mehr genehmigt wird sind die 100.000 € im Haushalt 2022 zu veranschlagen.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

### **TOP 11) Entlastung der Jahresrechnung 2020 der Stadtwerke Bad Sooden-Allendorf**

Beschluss:

- 1) Der Jahresabschluss des Jahres 2020 mit einer Bilanzsumme i. H. v. EUR 38.346.669,58 und einem Jahresüberschuss i. H. v. EUR 200.692,35 wird festgestellt.
- 2) Aus dem Bilanzgewinn in Höhe von EUR 4.558.542,18 erfolgt eine Gewinnausschüttung i. H. v. EUR 111.583,00.
- 3) Eine Auszahlung aus der Verzinsung des der Sparte Abwasserentsorgung durch die Stadt zur Verfügung gestellten Eigenkapitals (kalkulatorische Eigenkapitalverzinsung) erfolgt für das Jahr 2020 in Höhe von EUR 6.075,80.
- 4) Die Gewinnausschüttung erfolgt am 14.12.2021.
- 5) Der verbleibende Bilanzgewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen.
- 6) Der Betriebsleitung wird für das Jahr 2020 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

### **TOP 12) Magistratsbericht und Anfragen**

Bürgermeister Hix trägt den Magistratsbericht vor. Anfragen liegen keine vor.

**TOP 13) An- und Verkauf von Grundstücken**

**a) Kaufantrag für das Grundstück Gemarkung Ellershausen, Flur 4, Flurstück 158, 693 m<sup>2</sup>, Wohnbaufläche, Am Ahrenbach 1**

Beschluss:

Das Grundstück Gemarkung Ellershausen, Flur 4, Flurstück 158, 693 m<sup>2</sup>, Wohnbaufläche, Am Ahrenbach 1, wird an die Eheleute Laurenz und Laura Stöber, Auf dem Rückchen 13, BSA und Kirchstraße 13, Meißner, verkauft. Der Kaufpreis beträgt 23.562,00 €, (34,00 €/m). Eine Bauverpflichtung von 3 Jahren ist im Kaufvertrag aufzunehmen. Sämtliche Nebenkosten sind von den Käufern zu tragen.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

**b) Kaufantrag für die Grundstücke Gemarkung Bad Sooden-Allendorf, Flur 51, Flurstücke 123/1, 990 m<sup>2</sup> und 124/1, 2.064 m<sup>2</sup>, Industrie- und Gewerbefläche, Auf dem Steineckel**

**Neu: Kaufantrag für eine neu zu vermessende Fläche aus den Flurstücken 128/4 und 127/3, Auf dem Steineckel**

Die CDU Fraktion beantragt, eine Wertabschöpfungsklausel mit aufzunehmen.

Beschluss:

- 1) Die zwei Grundstücke Gemarkung Bad Sooden-Allendorf, Flur 51, Flurstück 128/4, 3.175 m<sup>2</sup> und 127/3, 4.322 m<sup>2</sup>, Industrie- und Gewerbefläche, werden so zerlegt, dass ein neues Grundstück, parallel zu den Flurstücken 128/9 und 128/10, mit einer Größe von ca. 3.651 m<sup>2</sup> entsteht.
- 2) Das neu entstandene Grundstück mit einer Größe von ca. 3.651 m<sup>2</sup>, Industrie- und Gewerbefläche, Auf dem Steineckel, wird an Herrn Thomas Kohlstädt, Kohlstädt-Service GmbH & Co KG, Hörnstraße 14, Bad Sooden-Allendorf, zum Kaufpreis von 26,00 €/m<sup>2</sup>, verkauft. Der genaue Kaufpreis ergibt sich nach der Vermessung.
- 3) Die Vermessungskosten sind je zur Hälfte von der Stadt und von Herrn Kohlstädt zu zahlen. Die Notar- und Umschreibungskosten sind vom Käufer zu zahlen.
- 4) Eine Wertabschöpfungsklausel wird aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

gez. Immig  
Schriftführer

gez. Ziegler  
Stadtverordnetenvorsteher