

05. Niederschrift

über die Stadtverordneten-Sitzung am 24.09.2021

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Regularien
- 2) Aufhebung der Stellenbesetzungssperre im Fachbereich 4 (Baubetriebshof)
- 3) Bestellung eines Vorstandsvorsitzenden der Stadt Bad Sooden-Allendorf
Tourismus- und Kur-AöR für 5 Jahre
- 4) Abberufung von Vorstandsmitgliedern der Stadt Bad Sooden-Allendorf
Tourismus- und Kur-AöR
- 5) Verabschiedung des Investitionsprogramms für den Zeitraum 2020-2024
- 6) Verabschiedung des Haushalts 2021 und der Wirtschaftspläne Gebäudemanagement,
Stadtwerke und der Tourismus- und Kur-AöR
- 7) Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zum Atemschutzkonzept der Feuerwehren im
Werra-Meißner-Kreis (Verlängerung des Vertrages von 2008)
- 8) Anerkennung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)
- 9) Bauleitplanung der Stadt Bad Sooden-Allendorf, Offenlegungsbeschlüsse Entwurf Be-
bauungsplan Nr. 57 Am Diebesturm und Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung
- 10) Bauleitplanung der Stadt Bad Sooden-Allendorf, Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 4
Oberrieden, Jahnstraße und Offenlegung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 11) Bauleitplanung Stadtgraben, Alte Flussbadeanstalt und Alleerasen, Aufstellungsbe-
schlüsse Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung
- 12) Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 35 Wassergraben I
- 13) Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplanes Nr. 03, In den Weiden, Oberrieden
- 14) Überplanmäßige Ausgabe gem. § 100 HGO Friedhofsmauer Kammerbach
- 15) Gebührenkalkulation Wasser/Abwasser; hier: Vorlage Vorkalkulation und Gebüh-
ren 2022
- 16) Entlastung der Jahresrechnung 2020 der Stadtwerke Bad Sooden-Allendorf
- 17) Vergabe der Prüfung des Jahresabschlusses 2021 der Stadtwerke Bad Sooden-Allendorf
- 18) Einberufung des Rechnungs- und Prüfungsausschusses zur Klärung der Hintergründe und
Vorgänge der in 2020 durchgeführten Einzelwertberichtigungen (Forstwirtschaftsplan
2019/2020), (Antrag Koalition B90/Die Grünen, FWG, SPD)
- 19) Weitere finanzielle Unterstützung für die Hortbetreuung im Zeitraum vom 01.01. bis
31.07.2022 (Antrag CDU-Fraktion)
- 20) Bereitstellung des Prüfberichts des Technischen Prüfdienstes Hessen zur Freiwilligen
Feuerwehr Bad Sooden-Allendorf und Ortsteile aus dem Jahr 2020 (Antrag SPD-
Fraktion)
- 21) Magistratsbericht und Anfragen
- 22) An- und Verkauf von Grundstücken
 - a) Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Orferode, Flur 3, Flurstück
5/4, 792 m², Wohnbaufläche, Vor den Wetten
 - b) Verkauf eines im Flurbereinigungsverfahren entstanden Grundstücks Auf der Struth
 - c) Kaufantrag für die Wegefläche Gemarkung Hilgershausen, Flur 8, Flurstück 133/1,
148 m², Hof Vollung
 - d) Kaufantrag für die Wegefläche Gemarkung Dudenrode, Flur 2, Flurstück 72/1, 193
m², Das Fahrtholz
 - e) Kaufantrag für das Grundstück Gemarkung Orferode, Flur 3, Flurstück 5/2, 694
m², Wohnbaufläche, Auf der Wetten

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:07 Uhr

Folgende Unterlagen wurden zur Sitzung verteilt:

- Magistratsbericht
- aktualisierte Vorlage zu TOP 3)
- Änderungsliste Stand 23.09.2021
- Prüfbericht Technischer Prüfdienst Feuerwehr 2020

Anwesend sind:

Stadtverordnetenvorsteher:	Ziegler, Mario (SPD-Fraktion)
als Stadtverordnete:	
<i>CDU-Fraktion</i>	Siebold, Peter Faßhauer, Lars Granzow-Blaufuß, Andy Grede, Calvin Hartmann, Ulrich Klenke, Tobias Kniese, Gerd Leis, Simone Ruess, Michael Schmerfeld, Maximilian Schmerfeld, Sven
<i>SPD-Fraktion</i>	Babacz, Mario Krengel, Carolin Mehmel, Claudia Neuenroth, Toni
<i>B90/Die Grünen Fraktion</i>	Krumpholz, Heike Döring, Jonas Herrmann, Martin Landau, Susanne Rhenius, Meret
<i>FWG-Fraktion</i>	Fasshauer, Lorenz Heuckeroth-Hartmann, Stefan Hottenroth, Steffen (bis 20:56 Uhr) Junkermann, Dorothee
vom Magistrat:	Bürgermeister Hix, Frank, 1. StRin. Stöber, Andrea StRin. Döring, Heike StR. Faßhauer, Daniel StR. Frühauf, StR. Wolfgang StR. Logemann, Holger StR. Lüninck, Georg, Frh. v. (ab 19:54 Uhr) StR. Thorey, Christian
von den Ortsbeiräten:	Burhenne, Markus (Oberrieden), Stöber, Lars (Ellershausen), Gros, Sascha (Kleinvach)
vom Ausländerbeirat:	./.
vom Jugendrat:	Calvin Wallstein, Antonia Meister
von der Verwaltung:	Frau Claus, Frau Dahlmann, Herr Faßhauer, Herr Franke, Herr Grunewald, Frau und Herr Müller (AÖR)
Schriftführer:	Frau Schluckebier
Entschuldigt fehlen:	StV. Klingmann, Elena StV. Hottenroth, Lisa StRin. Deutschmann-Weise, Michaela

TOP 1) Eröffnung der Sitzung und Regularien

Der Stadtverordnetenvorsteher Herr Ziegler eröffnet die ordnungsgemäß einberufene Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende beantragt für den TOP 3) und 4) den Ausschluss der Öffentlichkeit, da es sich um Personalangelegenheiten handelt. Diese sollen am Ende der Tagesordnung beraten und beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

Eine Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung zur Einbringung des Haushaltsplanes 2022 findet am 29.10.2021 statt.

TOP 2) Aufhebung der Stellenbesetzungssperre im Fachbereich 4 (Baubetriebshof)

Beschluss:

Für die Wiederbesetzung der Stelle auf dem Baubetriebshof im Fachbereich Bauverwaltung wird die Stellenbesetzungssperre nur für diese Stelle mit Wirkung zum 01.10.2021 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 5) Verabschiedung des Investitionsprogramms für den Zeitraum 2020-2024

Der Stadtverordnetenvorsteher lässt über die einzelnen Punkte der Änderungsliste zum Haushalt 2021 (Stand vom 23.09.2021) abstimmen.

Der Antrag der Koalition der Bündnis 90/Die Grünen, FWG und SPD auf Eintragung einer Stellenbesetzungssperre unter der lfd. Nr. 6.29 wird zurückgezogen.

Die aktualisierte Liste ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Beschluss:

Das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2020-2024 ist Teil des Haushaltsplanes (S. 46 - S. 52) und wird gem. § 101 Abs. 3 Hessische Gemeindeordnung (HGO) beschlossen. Sich ergebende Änderungen werden nach Beschluss nachträglich eingearbeitet.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 6) Verabschiedung des Haushalts 2021 und der Wirtschaftspläne Gebäudemanagement, Stadtwerke und der Tourismus- und Kur-AÖR

Beschluss:

1. Die **Haushaltssatzung** für das Haushaltsjahr 2021 wird mit den heute beschlossenen Änderungen genehmigt.
2. Der eingebrachte **Ergebnishaushalt** schließt:
im ordentlichen Ergebnis
mit dem Gesamtbetrag der Erträge von 2021 19.229.113 €
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen von 19.221.943 €
mit einem Saldo von 7.170 €

<u>im außerordentlichen Ergebnis</u>	
mit dem Gesamtbetrag der Erträge von	21.150 €
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen von	20.000 €
und einem Saldo von	1.150 €
mit einem Überschuss von	8.320 € ab.

3. Der eingebrachte **Finanzhaushalt** wird mit dem Saldo aus Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf 783.289 € und dem Gesamtbetrag der

Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	2.996.618 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	5.250.801 €
und einem Saldo von	-2.254.183 €
Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit auf	2.254.183 €
Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit auf	1.064.898 €
mit einem Saldo von	1.189.285 €
mit einem Zahlungsmittelfehlbedarf des Haushaltsjahres von	-281.609 €
festgesetzt.	
4. Der eingebrachte **Wirtschaftsplan Gebäudemanagement** schließt im Erfolgsplan 2021 mit einem Verlust von 72.004 € (Verlustausgleich durch die Stadt) und im Investitionsplan 2021 mit 166.500 € ab. Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Wirtschaftsjahr 2021 zur Finanzierung von Ausgaben im Investitionsplan erforderlich ist, wird auf 0 € festgesetzt.
5. Der eingebrachte **Wirtschaftsplan Stromversorgung** schließt im Erfolgsplan 2021 mit 159.000 € und im Investitionsplan 2021 mit 1.409.000 € ab. Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Wirtschaftsjahr 2021 zur Finanzierung von Ausgaben im Investitionsplan erforderlich ist, wird auf 1.000.000 € festgesetzt.
6. Der eingebrachte **Wirtschaftsplan Wasserversorgung** schließt im Erfolgsplan 2021 mit 6.000 € und im Investitionsplan mit 1.547.000 € ab. Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Wirtschaftsjahr 2021 zur Finanzierung von Ausgaben im Investitionsplan erforderlich ist, wird auf 1.261.000 € festgesetzt.
7. Der eingebrachte **Wirtschaftsplan Abwasser** schließt im Erfolgsplan 2021 mit einem Verlust von 17.500 € und im Investitionsplan mit 1.889.000 € ab. Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Wirtschaftsjahr 2021 zur Finanzierung von Ausgaben im Investitionsplan erforderlich ist, wird auf 1.056.500 € festgesetzt.
8. Der eingebrachte **Wirtschaftsplan Wärmeversorgung** schließt im Erfolgsplan 2021 mit 8.000 € und im Investitionsplan mit 26.000 € ab. Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Wirtschaftsjahr 2021 zur Finanzierung von Ausgaben im Investitionsplan erforderlich ist, wird auf 0 € festgesetzt.
9. Der eingebrachte **Wirtschaftsplan Bädertechnik** schließt im Erfolgsplan 2021 mit 0 € und im Investitionsplan mit 90.000 € ab. Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Wirtschaftsjahr 2021 zur Finanzierung von Ausgaben im Investitionsplan erforderlich ist, wird auf 0 € festgesetzt.
10. Der eingebrachte **Wirtschaftsplan Personennahverkehr (ÖPNV)** schließt im Erfolgsplan 2021 mit einem Verlust von 124.500 € und im Investitionsplan mit 10.000 € ab.

Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Wirtschaftsjahr 2021 zur Finanzierung von Ausgaben im Investitionsplan erforderlich ist, wird auf 9.500 € festgesetzt.

11. Der Höchstbetrag der **Kassenkredite für die Stadtwerke** bleibt gegenüber dem Vorjahr unverändert bei 2.000.000 €.
12. Der eingebrachte **Wirtschaftsplan der Tourismus- und Kuranstalt öffentlichen Rechts (AÖR)** schließt im Erfolgsplan 2021 mit einem Verlust von 657.772 € ab und im Investitionsplan mit 106.500 €. Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Wirtschaftsjahr 2021 zur Finanzierung von Ausgaben im Investitionsplan erforderlich ist, wird auf 106.500 € festgesetzt.
13. Alle **Änderungen (gem. der Änderungsliste)** werden nach Beschluss durch die Stadtverordnetenversammlung eingearbeitet und verändern die Zahlen.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 7) Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zum Atemschutzkonzept der Feuerwehren im Werra-Meißner-Kreis (Verlängerung des Vertrages von 2008)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Sooden-Allendorf unterstützt die Zusammenarbeit der Kommunen im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit „Atemschutz“ und befürwortet die öffentlich-rechtliche Vereinbarung.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

(Abstimmung ohne Stv. Krenkel)

TOP 8) Anerkennung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)

Beschluss:

1. Das in der Anlage beigefügte und vom Wirtschaftsministerium anerkannte ISEK vom 28.06.2021 wird beschlossen.
2. Das in der Anlage beigefügte Fördergebiet wird beschlossen.
3. Die bereits zur Erstellung des ISEKs gegründete LOPA wird für den gesamten Zeitraum des Stadtumbauprogramms Lebendige Zentren beschlossen. Die Struktur der LOPA ist der Anlage beigefügt.
4. In der Lokalen Partnerschaft sind noch Handel und Gewerbe (HiB) zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 9) Bauleitplanung der Stadt Bad Sooden-Allendorf, Offenlegungsbeschlüsse Entwurf Bebauungsplan Nr. 57 Am Diebesturm und Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung

Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung fasst die Offenlegungsbeschlüsse nach § 3 (2) BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 57 Am Diebesturm und den Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung für den in der Anlage beigefügten Bereich.
2. Die vorgelegte Abwägung wird wie vorgeschlagen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja, 1 Nein, 1 Enthaltung

TOP 10) Bauleitplanung der Stadt Bad Sooden-Allendorf, Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 4 Oberrieden, Jahnstraße und Offenlegung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Sooden-Allendorf beschließt die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch des Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich der Flurstücke 234/4 und 234/5, Flur 3, Gemarkung Oberrieden, bzw. in den in der Anlage dargestellten Grenzen des Geltungsbereiches.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Sooden-Allendorf beschließt die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 4 Oberrieden, Jahnstraße, für die Flurstücke 234/4 und 234/5, Flur 3, Gemarkung Oberrieden bzw. in den in der Anlage dargestellten Grenzen des Geltungsbereiches.
3. Die Abwägung wird wie vorgelegt beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 11) Bauleitplanung Stadtgraben, Alte Flussbadeanstalt und Alleerasen, Aufstellungsbeschlüsse Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung

Beschluss:

Die Aufstellungsbeschlüsse für den Bebauungsplan Nr. 59 Stadtgraben/Alte Flussbadeanstalt/Alleerasen und die notwendige 9. Flächennutzungsplanänderung in den in der Anlage dargestellten Bereich werden beschlossen. Die weiteren Verfahrensschritte sind mit dem Bauausschuss abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 12) Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 35 Wassergraben I

Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung fasst den Aufstellungsbeschluss für die zweite Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 Wassergraben I im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für das Grundstück Gemarkung BSA, Flur 25, Flur 444.
2. Die Kosten trägt die Antragstellerin.
3. Der Bauausschuss wird in dem Bauleitplanverfahren beteiligt.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

(Abstimmung ohne Stv. Granzow-Blaufuß)

TOP 13) Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplanes Nr. 03, In den Weiden, Oberrieden

Beschluss:

1. Der Stadtverordnetenversammlung fasst den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03, In den Weiden, Oberrieden für das Grundstück Gemarkung Oberrieden, Flur 7, Flurstück 20/1.
2. Das Verfahren wird nach § 13a BauGB durchgeführt.
3. Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Antragsteller.
4. Bevor die Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt wird ist die Planung mit dem Bauausschuss und dem Ortsbeirat Oberrieden abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 14) Überplanmäßige Ausgabe gem. § 100 HGO Friedhofsmauer Kammerbach

Beschluss:

1. Für die Sanierung der Friedhofsmauer in Kammerbach, Investitionsnummer 1416190.01, wird nach durchgeführter Ausschreibung eine ÜPL gem. § 100 HGO in Höhe von 51.000,00 € beschlossen.
2. Die Deckung erfolgt über nicht benötigte Mittel bei der INr. 431000.01 Fuhrpark (mit Sperrvermerk) 70.000,00 € (übertragene Haushaltreste von 2020). Der Sperrvermerk über 51.000,00 € wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 15) Gebührenkalkulation Wasser/Abwasser; hier: Vorlage Vorkalkulation und Gebühren 2022

Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Wassergebührenvor- (Jahre 2021 - 2024) und Nachkalkulation (Jahr 2020) der Stadtwerke zur Kenntnis.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt für das Jahr 2022 keine Gebührenänderung der Wassergebühren vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 16) Entlastung der Jahresrechnung 2020 der Stadtwerke Bad Sooden-Allendorf

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2020 der Stadtwerke Bad Sooden-Allendorf wird zur gemeinsamen Beratung mit dem Magistrat in den Energie- und Umweltausschuss überwiesen.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 17) Vergabe der Prüfung des Jahresabschlusses 2021 der Stadtwerke Bad Sooden-Allendorf

Beschluss:

Die AKR Akzent Revisions GmbH, Kassel, wird zum Prüfer für den Jahresabschluss 2021 der Stadtwerke bestellt.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 18) Einberufung des Rechnungs- und Prüfungsausschusses zur Klärung der Hintergründe und Vorgänge der in 2020 durchgeführten Einzelwertberichtigungen (Forstwirtschaftsplan 2019/2020), (Antrag Koalition B90/Die Grünen, FWG, SPD)

Lt. § 50 Abs. 2 HGO ist kein Beschluss der Stadtverordnetenversammlung notwendig. Der Rechnungs- und Prüfungsausschuss ist damit eingesetzt.

TOP 19) Weitere finanzielle Unterstützung für die Hortbetreuung im Zeitraum vom 01.01. bis 31.07.2022 (Antrag CDU-Fraktion)

Stv. Klenke (CDU) trägt folgenden Änderungsantrag vor:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die finanzielle Unterstützung des Vereins Hort-Impuls BSA e. V. im Haushaltsjahr 2022 und die damit einhergehende Übernahme eines Defizits bei den laufenden Kosten, welches bei der Kinderbetreuung bis zum 31.07.2022 entsteht, zu 100 % zu übernehmen. Investitionskosten sind davon ausgeschlossen. Der Verein hat bis zum 31.12.2021 ein Konzept über die Fortführung der Einrichtung über den 31.07.2022 zu entwickeln und einzureichen. Dieses wird zur Begleitung in den Sozialausschuss überwiesen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja, -- Nein, 13 Enthaltung

TOP 20) Bereitstellung des Prüfberichts des Technischen Prüfdienstes Hessen zur Freiwilligen Feuerwehr Bad Sooden-Allendorf und Ortsteile aus dem Jahr 2020 (Antrag SPD-Fraktion)

Der TOP wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

TOP 21) Magistratsbericht und Anfragen

Bürgermeister Hix trägt den Magistratsbericht vor.

TOP 22) An- und Verkauf von Grundstücken

a) Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Orferode, Flur 3, Flurstück 5/4, 792 m², Wohnbaufläche, Vor den Wetten

Beschluss:

1. Das Grundstück Gemarkung Orferode, Flur 3, Flurstück 5/4, 792 m² Wohnbaufläche, Vor den Wetten, wird geteilt.

- Die Hälfte des Grundstücks, welche an das Flurstück 5/5 angrenzt, wird an die Eheleute Uta und Jörg Wagemann, Vor den Wetten 10, BSA-Orferode, verkauft. Der Kaufpreis beträgt 34,00 €/m², Gesamtpreis 13.464,00 €. Notar- und Umschreibungskosten sind von den Käufern zu tragen. Die Vermessungskosten werden geteilt.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

b) Verkauf eines im Flurbereinigungsverfahren entstanden Grundstücks Auf der Struth

Beschluss:

Das, im Flurbereinigungsverfahren „Struth“ neu entstandene und der Stadt zugeschlagene, Ackerlandgrundstück, mit einer Größe von 5.578 m² wird an Herrn Cord-Herwig Plumeyer, Wolfenbütteler Str. 4, 31185 Söhle, im Zuge des Flurbereinigungsverfahrens Bad Sooden-Allendorf/Struth (VF1887) zum Kaufpreis von 11.156,00 € verkauft. Der Übergang erfolgt im Zuge des Flurbereinigungsverfahrens.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

c) Kaufantrag für die Wegefläche Gemarkung Hilgershausen, Flur 8, Flurstück 133/1, 148 m², Hof Vollung

Beschluss:

- Die Satzung über die Einziehung der Wegefläche Gemarkung Hilgershausen, Flur 8, Flurstück 133/1, 148 m², Hof Vollung, wird erlassen.
- Nach Inkrafttreten der Satzung wird das Grundstück Gemarkung Hilgershausen, Flur 8, Flurstück 133/1, 148 m², Hof Vollung, an Herrn Axel Umbach, Hof Vollung 2, zum Kaufpreis von 177,60 € verkauft. Sämtliche Notar- und Umschreibungskosten sind vom Käufer zu tragen. Eine Wertabschöpfungsklausel ist im Kaufvertrag aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

d) Kaufantrag für die Wegefläche Gemarkung Dudenrode, Flur 2, Flurstück 72/1, 193 m², Das Fahrholz

Beschluss:

- Die Satzung über die Einziehung der Wegefläche Gemarkung Dudenrode, Flur 2, Flurstück 72/1 wird erlassen.
- Nach Inkrafttreten der Satzung wird das Grundstück Gemarkung Dudenrode, Flur 2, Flurstück 72/1, 193 m², Das Fahrholz, an Herrn Jens Schmücker, Emilianstraße 1, 34119 Kassel, zum Kaufpreis von 2.500,00 € verkauft. Sämtliche Notar- und Umschreibungskosten sind vom Käufer zu tragen. Eine Wertabschöpfungsklausel ist im Kaufvertrag aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

e) Kaufantrag für das Grundstück Gemarkung Orferode, Flur 3, Flurstück 5/2, 694 m², Wohnbaufläche, Auf der Wetten

Beschluss:

Das Grundstück Gemarkung Orferode, Flur 3, Flurstück 5/2, 694 m², Wohnbaufläche, Auf der Wetten, wird an die Eheleute Lena und Malte Kuhrau, An der Albesbach 4, 37247 Großalmerode, verkauft. Der Kaufpreis beträgt 30,00 €/m² (20.820.00 €). Eine Bauverpflichtung von 3 Jahren ist im Kaufvertrag aufzunehmen. Sämtliche Nebenkosten sind von den Käufern zu tragen.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

Der Vorsitzende bedankt sich bei der interessierten Öffentlichkeit und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

TOP 3) Bestellung eines Vorstandsvorsitzenden der Stadt Bad Sooden-Allendorf Tourismus- und Kur-AÖR für 5 Jahre

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung bestellt Herrn Jens Lüdecke, geb. am 09.10.1972, ab dem 01.10.2021 für 5 Jahre zum Vorstandsvorsitzenden der Stadt Bad Sooden-Allendorf Tourismus- und Kur-Anstalt des öffentlichen Rechts.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

TOP 4) Abberufung von Vorstandsmitgliedern der Stadt Bad Sooden-Allendorf Tourismus- und Kur-AÖR

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, gem. § 6 Abs. 4 Nr. 1 der Satzung die Eheleute Edith und Lutz Müller zum 31.10.2021 als Vorstandsmitglieder der Stadt Bad Sooden-Allendorf Sooden-Allendorf Tourismus- und Kur- Anstalt des öffentlichen Rechts abzuberaufen.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja, -- Nein, -- Enthaltung

gez. Schluckebier
Schriftführerin

gez. Ziegler
Stadtverordnetenvorsteher